



QUOTE CON IL MASSIMO RENDIMENTO SOLO PER I PRIMI INVESTITORI

DETTAGLI CAMPAGNA EQUITY

Azienda	GES SITE ONE SRL
Tipologia azienda	STARTUP INNOVATIVA
Anno costituzione	2019
Valutazione pre-money	€ 1.600.000,00
Obiettivo minimo	€ 70.000,00
Obiettivo massimo	€ 1.100.000,00
Durata campagna	60 GIORNI
Settore	GREEN ECONOMY
Investimento min.	€ 500
Investimento max.	€ 1.045.000
Benefici fiscali	30% (O 50% SE LA SOCIETÀ OFFERENTE NE FA RICHIESTA)
Quota societaria ceduta	MIN 2,59 % MAX 40,74 %
Tutela investitori	DIR RECESSO; DIR CO-VENDITA
Modalità intestazione quote	ORDINARIA O 100 TER

IL TEAM

Carlo Alfano	FOUNDER E RESPONSABILE DI IT, ORGANIZZAZIONE, COMMERCIALE
Johnny Lodo	FOUNDER E RESPONSABILE DI MARKETING, COMUNICAZIONE E COMMERCIALE

EXIT E PROFIT STRATEGY

Come descritto nell'immagine seguente, ipotizzando di reinvestire totalmente i flussi di cassa dei primi due anni, in breve tempo si recupera quanto investito e negli anni successivi si hanno ritorni molto significativi. Tale meccanismo può essere anche ripetuto nel corso degli anni.



L'AZIENDA

Green Energy Sharing è un'iniziativa che permette a chiunque di poter investire nelle energie rinnovabili con rendimenti da grande investitore green. Fino a oggi, questo tipo di investimento solido e redditizio era riservato a grandi investitori e a fondi di investimento. Con GES, anche senza spazi a disposizione, grandi capitali e know how specifico nel settore, tutti potranno partecipare alla produzione di energia green! I capitali raccolti saranno utilizzati per acquistare uno o più impianti di produzione di energia rinnovabile e l'investitore avrà il diritto di partecipare, in proporzione alla quota acquistata, agli utili generati dalla produzione di energia degli impianti.

PERCHÉ INVESTIRE

Il progetto Green Energy Sharing, nato nel 2019, oggi può contare su una rete di professionisti e su impianti selezionati, frutto di più di un anno di lavoro sul campo. Ad oggi sono state analizzate e valutate circa 50 occasioni di investimento, tra le quali sono state selezionate le 6 opportunità attualmente oggetto di acquisizione e raccolta. Seguendo un processo solido e strutturato, GES ha infatti scelto per i soci presenti e futuri le migliori opportunità d'investimento.

A marzo 2021 è stato acquisito un impianto fotovoltaico di potenza totale di 100,8 kWp, con fatturato medio annuo di 60.000/65.000 € grazie all'incentivo GSE di 0,422 €/kWh. L'operazione ha il valore di 340.000 €, con ROI annuale su capitale soci investito fino al 30% per 10 anni.

In acquisizione entro aprile 2021 un altro impianto fotovoltaico di potenza totale di 78,96 kWp e fatturato medio annuo di 38.000/40.000 € grazie all'incentivo GSE di 0,373 €/kWh. L'operazione è del valore di circa 250.000 € con ROI annuale su capitale soci investito fino al 30% per 12 anni.

Per la campagna 2021 sono stati individuati 2 impianti fotovoltaici da 1MW che si estendono ognuno per oltre 2 ettari di superficie. Gli impianti sono connessi in rete **senza** incentivo GSE e saranno acquistati all'ottimo prezzo di circa 250.000 € l'uno. Per questi impianti, il ROI previsto è **positivo** anche solo considerando la semplice vendita di energia in rete. È **possibile in più prevedere scenari di ulteriore valorizzazione dell'energia prodotta** tramite la creazione ad esempio di stazioni di ricarica o di contratti di vendita di energia tramite SEU.

Gli ulteriori due impianti oggetto della campagna sono 2 impianti eolici da 60kWp l'uno, situati in Sardegna. Le pale, verificate in tutti gli aspetti, sono in ottime condizioni produttive e hanno un incentivo residuo del GSE per ulteriori 17 anni.

TIPOLOGIA QUOTE

- Tipologia "B" per investimenti pervenuti entro il 20 febbraio 2021 incluso;
- tipologia "C" per investimenti pervenuti a partire dal 21 febbraio 2021 incluso sino al termine della raccolta, a fronte di sottoscrizioni fino a massimi euro 800.000,00 tra nominale e sovrapprezzo;
- tipologia "D" per investimenti pervenuti prima del 21 febbraio 2021, una volta superata la soglia di euro 800.000,00 di sottoscrizioni, o pervenuti a partire dal 21 febbraio 2021 incluso sino al termine della raccolta, a fronte di sottoscrizioni fino a massimi euro 1.100.000,00 tra nominale e sovrapprezzo.