



GES Site Zero S.r.l.

Imprenditore Green a sforzo ZERO

Pitch

Fino ad oggi, per investire nella produzione di energie rinnovabili, servivano grandi capitali, spazi a disposizione e gestione di manutenzione, burocrazia e controlli.



Introduzione

Il business plan e l'operazione descritta

I dati indicati nel presente Business Plan sono stati redatti con l'intento di indicare in maniera sintetica e veritiera l'operazione in essere sulla società GES Site Zero S.R.L.

Apri sul portale di raccolta di capitali online opstart.it, una raccolta di capitali di € 300.000 (con obiettivo minimo € 60.000 e massimo 1 milione).

Tali fondi verranno versati alla società GES Site Zero S.R.L e verranno utilizzati per effettuare le operazioni di seguito esposte.

L'operazione ha una durata prevista di 14 anni dal termine della raccolta di capitali, fatto salvo che la durata della stessa potrebbe variare in difetto o in eccesso.

Gli importi sono esposti a titolo esemplificativo con il presupposto che la campagna di raccolta fondi si chiuda al target obiettivo di 300.000 euro. I medesimi importi sono ovviamente suscettibili di revisione in proporzione al capitale effettivamente raccolto (fino ad un massimo di 1 milione di euro).

La tassazione sui dividendi viene calcolata in base al singolo soggetto investitore. L'investitore è pertanto invitato ad acquisire sul punto il parere del proprio consulente fiscale di fiducia.

Il progetto

Cosa facciamo

“

Ges Site Zero è una **startup innovativa** che si pone l'obiettivo di facilitare il coinvestimento nell'acquisto di impianti di produzione di energia proveniente da **fonti rinnovabili**, tramite il lancio di una campagna di **Equity Crowdfunding**. Tale iniziativa prevede la creazione di un **Portale dedicato** all'interno del quale gli investitori potranno seguire l'andamento degli impianti di produzione di energia rinnovabile.

”



Come lo facciamo

Perchè Green Energy Sharing?

I pilastri del progetto

- Il progetto GES ha raccolto **centinaia di persone** attorno alla possibilità di investire insieme nelle energie rinnovabili.
- Con il supporto di **partner di fiducia** saranno selezionati i migliori impianti.
- Sarà realizzato un **software** che permetterà agli investitori di monitorare l'andamento della produzione e del proprio investimento.
- Ci occuperemo noi della **gestione** degli impianti. I Crowdfunders potranno seguire l'andamento senza occuparsi delle attività operative.

La community

La trasparenza di un contatto diretto

Gli impianti

Selezione delle migliori opportunità

Il software

Monitoraggio produzione e dell'investimento

La gestione

La gestione degli impianti

Il modello di business

Tre possibili scenari di investimento



Impianti attivi

- GES investirà i proventi della campagna principalmente in impianti di produzione di energia rinnovabile già attivi e con rendimenti consolidati. Questo tipo di transazioni, appartenenti al cosiddetto «mercato secondario», prevedono l'incrocio tra la domanda e l'offerta di chi vuole liquidare il suo investimento avvenuto anni prima e chi ha interesse nell'investire nel settore.

I "SEU"

- Questo inquadramento prevede di costituire dei rapporti di compravendita di energia con singole realtà.
- Sarà possibile quindi installare impianti di produzione di energia nei pressi del singolo consumatore e stipulare contratti di fornitura di energia pluriennali vantaggiosi per tutti

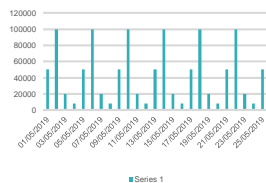
Nuove opportunità

- GES è pronta a cogliere le nuove opportunità che nasceranno con la conferma dei nuovi incentivi del GSE. Con il supporto dei partner, verranno realizzati i progetti pronti per essere iscritti ai registri del GSE in modo da realizzare prontamente nuove installazioni.



Data investimento	5/04/2019	Rendimento accumulato	xx.Xxx €
Somma investita	8.500 €	Rendimento anno in corso	xx.Xxx €
Categoria d quota	XY	Rendimento anno passato	xx.Xxx €

Dati di produzione



Messaggi

Message 1	5/04/2019	Nuovo
Message 2	5/04/2019	Aperto
Message 3	5/04/2019	Aperto

Impianti

Impianto fotovoltaico - Zona Lorem ipsum



Potenza	Stato	Incentivo
250 Kwip	Lorem ipsum	Lorem ipsum

Impianto fotovoltaico - Zona Lorem ipsum



Potenza	Stato	Incentivo
250 Kwip	Lorem ipsum	Lorem ipsum

Impianto fotovoltaico - Zona Lorem ipsum



Potenza	Stato	Incentivo
250 Kwip	Lorem ipsum	Lorem ipsum

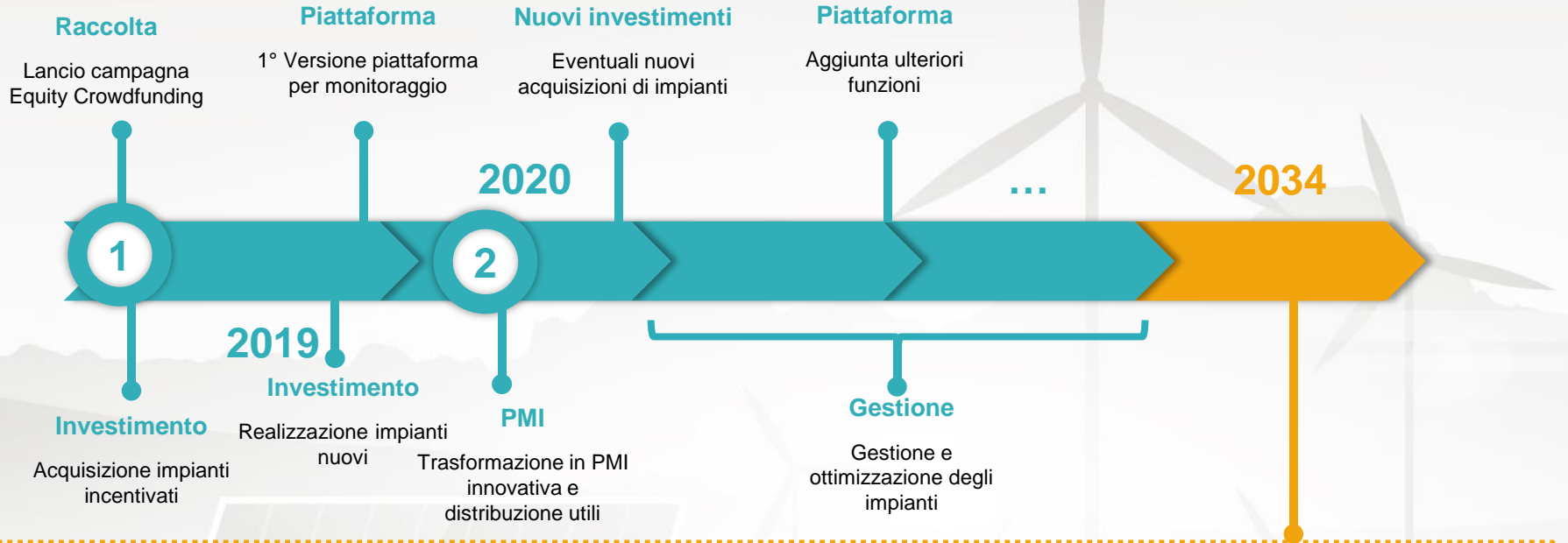
* Immagine a puro scopo illustrativo. Quanto realizzato potrebbe essere diverso

La piattaforma

Con lo scopo di garantire il **monitoraggio** degli impianti e la **massima trasparenza** in merito ai rendimenti degli stessi nei confronti dei soci, i dati di produzione e di gestione degli impianti, saranno condivisi all'interno di una piattaforma appositamente realizzata.

La roadmap

La Roadmap



Al termine del periodo di incentivazione, occorrerà valutare le prospettive relative alla prosecuzione della produzione di energia. Nella peggiore delle ipotesi, gli impianti saranno smaltiti e gli investimenti saranno liquidati. Altri scenari possono prevedere interventi di revamping o la continuazione della produzione anche senza incentivo. Il tutto sarà valutato nell'ottica di realizzare il miglior scenario per gli investitori.

Simulazione a 5 anni

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5
Ricavi medi annui	176.000 €	170.000 €	176.000 €	174.000 €	175.000 €
Costi di gestione + rata	94.700 €	94.700 €	94.700 €	94.700 €	94.700 €
Costi costituzione e spese sostenute	30.000 €	0	0	0	0
Utile netto medio annuo <i>(con ammortamento residuo)</i>	51.300 €	75.300 €	81.300 €	79.300 €	80.300 €
Calcolo Dividendi <i>(Variabile in funzione delle quote sottoscritte)</i>	Da 27.189 € a 30.780 €	Da 39.909 € a 45.180 €	Da 43.089 € a 48.780 €	Da 43.089 € a 48.780 €	Da 42.559 € a 48.180 €
Dividendi distribuiti	0	Da 27.189 € a 30.780 € <i>(anno precedente)</i> + Da 39.909 € a 45.180 €	Da 43.089 € a 48.780 €	Da 43.089 € a 48.780 €	Da 42.559 € a 48.180 €



* Obiettivo della startup è di trasformarsi, trascorso il primo anno, in PMI innovativa e come tale poter cominciare a distribuire gli utili

**Le operazioni presentate sono previsioni e come tali, possono essere soggette a variazioni.

Categorie di quote

Sono state predisposte diverse categorie di quote che garantiscono rendimenti diversi



Piccoli investitori

Cat. E

Investimento inferiore a 1.500 €
Quota di utile

53%

Medi investitori

Cat. D

Investimento tra 1.500 € e 6.000 €
Quota di utile

56%

Grandi investitori

Cat. C

Investimento superiore a 6.000 €
Quota di utile

58%

Early Adopter

Cat. B

Dedicata ai primi investitori, disponibilità a **tempo limitato**
Quota di utile

60%

(indipendentemente dalla somma investita!)

** Per comprendere al meglio la metodologia di calcolo, nelle slide successive vengono mostrate delle simulazioni di rendimento in base alla tipologia di quota posseduta*

Founders & Partners

I Founders



Johnny Lodo

Marketing,
commerciale,
comunicazione



Carlo Alfano

IT,
organizzazione,
commerciale



I Partners



Lerro & Partners

Consulenza
Equity
Crowdfunding



Imprefocus

Consulenza
fiscale Startup
Innovativa



Soladria

Valutazione
impianti e nuovi
progetti

Riepilogo campagna

Gli obiettivi della campagna di Equity Crowdfunding



01

60.000 € - 1.000.000 €

Target minimo - massimo

02

10.000 €

Massimo aumento capitale sociale

03

250 €

Investimento minimo

04

Cessione quote categoria B, C, D e F

Diritto dal 53% al 60% degli utili; Senza diritti amministrativi; 1% nominale; 99% Sovrapprezzo

04

Agevolazione fiscale 40%

Se approvata per startup innovative altrimenti 30%



GES Site Zero S.r.l.

Pitch